

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

»»» prosegue a pagina IV e V



ATTICO esposto a Sud - Est - Ovest di 207 mq con terrazze. Rif. V320

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45 **0461 390719**

**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**  
di Andrea Piovani

Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net  
**340 3230493**



**OCCASIONE VILLAZZANO**

adiacente la piazza. Soggiorno/cottura,  
bicamere, biservizi.  
Park + cantina. Autonomo.  
**Euro 185.000**



**UNIFAMILIARE**

terra tetto, integralmente ristrutturata.  
Giardino privato, garage biauto.  
Zona Terlago  
**Euro 260.000**



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. II

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85  
Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 02-03



Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**  
TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**  
ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**



le nostre  
proposte  
in III di  
copertina

**0461 984100 348 2513941**  
richieste@dallenogare.it  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
Tel. **0461.981830**  
info@trentocasa.com - [www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

Le nostre migliori proposte a pag. VI



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
**T. 0461.234526 T. 0461.391764**  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



Tel: 348 8841775 -0461 972520  
Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO  
**www.toxonspa.it**  
TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

**AFFITTASI AMPIO NEGOZIO IN VIA S.PIETRO  
IN CENTRO STORICO A TRENTO**





**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A



**TRENTO: CRISTO RE: TN384:**

all'ultimo piano, servito da ascensore, proponiamo appartamento totalmente ristrutturato nel 2016 così composto: ingresso, soggiorno con terrazzino esposto ad est, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, stanza singola, grande bagno finestrato con doccia. Completo cantina. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CORSO DEGLI ALPINI: TN381:**

appartamento di 117mq, al secondo piano, servito da ascensore, composto da: ingresso ampio, soggiorno-cucina con balcone sulla corte interna, due camere da letto matrimoniali, stanza singola con balcone, grande bagno finestrato con vasca e doccia. Completo di soffitta e cantina finestrata. posti auto condominiali nella corte interna. A.P.E. in fase di definizione.



**MONTE BONDONE  
LOC. VANEZE: RIF. TN378:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.



**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN382:**

Appartamento recentemente ristrutturato di 95mq a piano alto con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto da 15,5mq, bagno, disbrigo e balcone. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: TRENTO NORD: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: CLARINA: RIF. TN380:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ampio balcone. Libero subito, termoautonomo, APE ND. Richiesta € 120.000

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN256:**

luminoso bilocale ad ultimo piano composto da soggiorno-cottura con balcone panoramico sul Doss Trento, camera matrimoniale, bagno. Completo di garage. A.P.E. in fase di definizione. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita.**


Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI


**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

PROPOSTE RESIDENZIALI

**NOVITA'**

**VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO** esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), 2 BAGNI (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggiolo esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno

RIF. 3654 € 318.000

**NOVITA'**

**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio

RIF. 3636 TRATT. RIS.

**QUARTIERE LE ALBERE**

**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albe non si parcheggiano le macchine; l'interrotto infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.

- RIF A2325 BILOCALE
- RIF A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2549 ATTICO

**ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO**

**MATTARELLO**

**APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 3 STANZE DOPPI SERVIZI** in piccola palazzina di sole 3 unità appartamento, secondo piano: ingresso, ampia zona cucina-soggiorno esposta a sud-ovest terrazzo(20 mq), ripostiglio, 3 STANZE (1 matrimoniale di 15 mq e 2 singole di circa 10 mq), 2 bagni (di cui uno finestrato). Posto auto di proprietà. Possibilità acquisto ampio GARAGE a piano strada. Consegna giugno 2021. Possibilità di scelta delle finiture da capitolato. Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento. Sistema di raffrescamento a pavimento con impianto di deumidificazione. Libero su tre lati. Esposizione Est-Sud-Ovest. In fase di realizzazione il cappotto esterno e le facciate della palazzina. Ape in fase di rilascio.

RIF 3649

**NOVITA'**

**CENTRO STORICO VIA TORRE VANGA: MINIAPPARTAMENTO 67 MQ** completamente ristrutturato nel 2010 e arredato disposto su due livelli: Riscaldamento autonomo. NO spese condominiali. PIANO TERRA ingresso indipendente. Ideale come pied a terre. Attualmente destinazione ufficio. Classe En F, I.P.E. 53,54 kWh/m2anno

RIF 2617 € 135.000

**IMMOBILE DI PRESTIGIO**

**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 490.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**

**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

**CLARINA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE**

**ULTIMI TRE APPARTAMENTI DISPONIBILI!!!!** Nuova realizzazione con consegna a fine 2021. Palazzina di poche unità servita da ascensore. Prezzo interessante per via dei recuperi fiscali e del superbonus che viene applicato.

- Appartamento a primo Piano 2 STANZE RIF 2633
- Appartamento a piano terra con giardino 3 STANZE DOPPI SERVIZI RIF 2632

Possibilità di acquistare posto auto esterno, garage e cantina. Maggiori informazioni in ufficio Classe En A+ I.P.E. in fase di definizione

**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651 € 259.000

**NOVITA'**

**TRENTO VIA TARAMELLI** APPARTAMENTO 2 STANZE A DUE PASSI DAL CENTRO: terzo piano rialzato con ascensore e vista a OVEST: ingresso, soggiorno con balcone affacciato ad ovest sul quartiere delle albe, cucina separata, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone ad est, camera singola e bagno finestrato. Ampio GARAGE, POSTO AUTO di proprietà, CANTINA. Ape in fase di rilascio.

RIF. 3650 € 280.000

**AFFITTI CENTRO STORICO TRENTO**

**BILOCALE MANSARDATO CON BALCONE ULTIMO PIANO:** in palazzo d'epoca COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ascensore. Travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina separabile da porta scorrevole, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Arredato di blocco cucina e armadiature su misura. Esposizione ovest con vista sui tetti della città. Cantina. Disponibile da GIUGNO 2020 Classe En C, I.P.E. 80,00

RIF 3652 € 900

**BILOCALE VIA SAN PIETRO:** libero da subito così disposto: ingresso, ripostiglio, cucina soggiorno in open-space luminosi, camera matrimoniale e bagno con doccia. Condominio con ascensore recentemente ristrutturato. Cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilor. L'appartamento viene consegnato ammobiliato e pronto all'utilizzo. Ape in fase di rilascio

RIF 3653 € 750

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MARTIGNANO**

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e pogggiolo. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



**VIA DELLE GHIAIE**

In zona servita, ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, tre stanze e due balconi. Completo di cantina, soffitta e garage. A.P.E in fase di rilascio



**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà, appartamento con zona giorno, bagno, ripostiglio e camera in soppalco. Arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**VIA SAN PIETRO**

In palazzo storico recentemente ristrutturato, appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Classe B



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, monolocale arredato con anti bagno e bagno. Libero subito. Classe C+



**CRISTO RE**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamenti di varie metrature con terrazzo, posti auto e garage. Possibilità scelta finiture e personalizzazione. Capitolato di alta qualità. Classe A+



**CLARINA**

A piano alto, ampio e luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina abitabile, spazioso soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina e garage. A.P.E in fase di rilascio.



**VIA BARBACOVI**

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento con ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, lavanderia, cantina e garage. Ottime finiture, info in ufficio. Classe A+



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Ad ultimo piano luminoso appartamento mansardato. Ingresso, zona giorno con splendida vista, due stanze, bagno finestrato, balconi e terrazzo. Completo di cantina e posti auto privati. Classe C



**CORSO BUONARROTI**

In piccola palazzina, luminoso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, studio/ guardaroba e cantina. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamento con soggiorno - angolo cottura, bagno finestrato, camera e terrazzo. Completo di cantina e garage, possibilità personalizzazione interna. Classe A +



**SAN PIO X**

Ampio bilocale con ingresso, soggiorno - cottura, bagno, camera e balcone. Arredato, completo di garage, libero da agosto. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 485.000 Schiera di testa Garage  
223 mq C.E. FV  
VILLAZZANO 114 mq Giardino Rif: v624



€ 320.000 DA RISTRUTTURARE  
VIA MADDALENA 182 mq  
Rif: v305



€ 580.000 Città Giardino  
3 Bagni C.E. D  
VILLA 324 mq Rif: v604



€ 125.000 1 Stanza Cantina  
1 Bagno C.E. B+  
MATTARELLO 44 MQ Rif: v106



€ 372.000 3 Stanze 2 Garage  
2 Bagni C.E. FV  
VIA PALERMO Balcone Rif: v316



€ 210.000 2 stanze Garage  
88 mq C.E. B  
VATTARO terrazzino Rif: v201



€ 450.000 3 stanze Garage  
150 mq C.E. FV  
VIA GRAZIOLI Attico Rif: v308



€ 200.000 2 stanze 3 balconi  
90 mq C.E. f.r.  
VALLELAGHI Garage Rif: v206



€ 135.000 1 stanza Posto auto  
45 mq C.E. F.V.  
VIA MACCANI balcone Rif: v140



€ 315.000 2 stanze Box  
98 mq C.E. F.V.  
VIA PALERMO 4 vani Rif: v217



€ 100.000 TERRA-CIELO da ristrutturare  
348 mq C.E. F.V.  
ALDENO 4 piani Rif: v620

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



€ 180.000  
**MATTARELLO**  
2 Stanze  
1 Bagno  
NUOVO  
Cantina  
Rif: v216



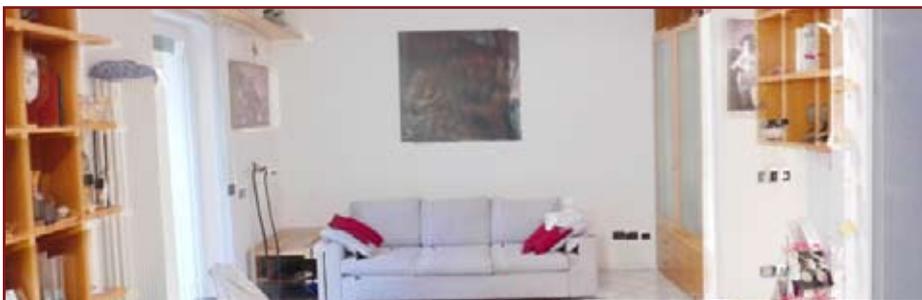
€ 250.000  
**VEZZANO**  
3 Stanze  
3 Bagni  
190 mq  
Deposito  
C.E. FV  
Rif: v303



€ 268.000  
**CASA SINGOLA**  
BARCO DI  
SOTTO  
190 mq  
Giardino  
C.E. FV  
Rif: v612



€ 120.000  
**LUNG'ADIGE**  
1 Stanze  
1 Bagno  
45 mq  
ideale per  
INVESTIMENTO  
Rif: v118



€ 245.000  
**SAN PIO X**  
2 Stanze  
88 mq  
Lavanderia  
Possibilità garage  
C.E. fv  
Rif: v241



€ 160.000  
**CADINE**  
SINGOLA  
3 livelli  
252 mq  
C.E. G  
Rif: v605



€ 144.000  
**VELA**  
1 stanza  
64 mq  
Ripostiglio  
Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v111



€ 108.000  
**SOPRAMONTE**  
1 Stanza  
1 Bagno  
44 mq  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v112



€ 390.000  
**CITTA'**  
4 Stanze  
2 Bagni  
150 mq  
Garge  
C.E. B  
Rif: v335



€ 75.000  
**LAGO DI CALDONAZZO**  
50 mq  
1 stanza  
Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v123



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

## VENDITE



### VIA GOCCIADORO

DUE STANZE - In elegante contesto di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere finemente rifinito con bagno finestrato e due balconi completo di posto auto privato e garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 18/2



### A DUE PASSI DA PIAZZA DUOMO

DUE STANZE - Ad amanti del centro vendiamo di un appartamento disposto su due livelli in contesto con ascensore composto da zona giorno, due camere, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo - servito da ascensore - Classe energetica F (256,60 kWh/mq) - Rif. 2/2



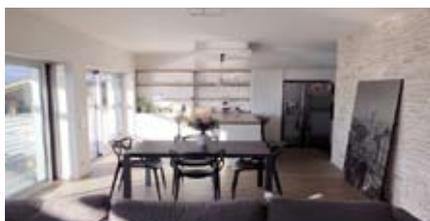
### ROMAGNANO

CASA SINGOLA - Vendiamo casa singola disposta su tre livelli - completamente da ristrutturare - possibilità di realizzare più unità abitative - ideale per più nuclei familiari o per impresa - importante recupero fiscale - APE in fase di rilascio - Rif. 1/V



### LUNG'ADIGE APULEIO

DUE STANZE - In palazzina ristrutturata vendiamo ampio bicamere con balcone - parzialmente da risanare - completa di cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2



### VILLAZZANO

TRE STANZE - In palazzina di solo 8 unità abitative di recente costruzione trattiamo esclusivo ed ampio tricamere a piano alto - libero su tre lati - con splendida vista sulla città e buona esposizione al sole - le tecnologie costruttive e la qualità delle finiture di alto livello caratterizzano la proprietà che viene venduta completa di garage, posto auto coperto e cantina - informazioni in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 19/3



### VIALE ROVERETO

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo ampio bicamere in contesto di prestigio - l'unità con una metratura considerevole è dotata di due ampie terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggiali - completa la proprietà una comoda cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2

## COMMERCIALE



### PIAZZA FIERA/ZONA TRIBUNALE/ CENTRO STORICO

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF



### VIA GRAZIOLI

UFFICIO - In prestigiosa palazzina affittiamo ufficio di 250 mq a primo piano - possibilità posti auto privati - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/UFF



### VIA MILANO

UFFICIO - A piano seminterrato vendiamo luminoso ufficio di 55 mq con posto auto privato - ristrutturato a nuovo - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/UFF



### VIA TRAVAI

NEGOZIO - Immediatamente limitrofo al centro storico a piano terra fronte strada affittiamo negozio vetrinato di 200 mq - disponibile da marzo 2021 - termoautonomo - Classe energetica D (41,83 kWh/mq) - Rif. 14A/NEG



### LAMAR DI GARDOLO

CAPANNONE - Fronte via Brennero in zona artigianale/industriale affittiamo capannone nuovo di 1650 mq (h 7,5 metri) su area di 6000 mq - possibilità di frazionare in più lotti - parcheggi pertinenziali - possibilità uffici - consegna estate 2021 - Rif. 1A/CM



### PIEDICASTELLO

NEGOZIO - A cinque minuti dal centro in zona di forte passaggio veicolare affittiamo negozio a piano terra di 450 mq con garage e cantina - possibilità di frazionamento - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/NEG

**RICERCHIAMO FIGURE AMBIZIOSE E DINAMICHE DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO IN QUALITA' DI AGENTE IMMOBILIARE**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA DEI MILLE**

vendesi appartamento con vista panoramica all'ultimo piano con ascensore di mq 230 composto da salone terrazzo cucina sala da pranzo balcone 4/5 camere doppi servizi finestrati ripostiglio e ampia cantina Euro 580.000,00 - Euro 28.000,00 garage - Euro 22.000,00 secondo garage



**POVO**

vendesi appartamento/schiera con finiture di pregio composto da zona giorno con salotto, grande cucina abitabile con ampio terrazzo e servizio, zona notte con servizio finestrato e 3/4 stanze. Euro 320.000,00 comodo e ampio garage Euro 20.000,00



**SOLTERI**

vendesi in recente palazzina miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura ampio balcone camera matrimoniale servizio finestrato cantina e ampio garage. Euro 180.000,00 miniappartamento con cantina Euro 25.000,00 garage



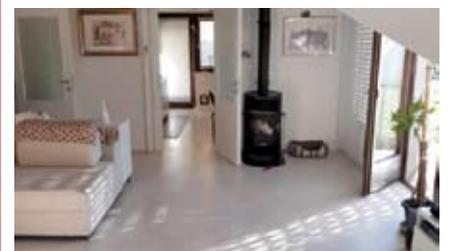
**CRISTO RE**

vendesi luminoso appartamento 4° piano con ascensore composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, salone, 2 camere, bagno finestrato, cantina e parcheggio in cortile privato. Euro 250.000,00



**COGNOLA**

vendesi splendida mansarda - miniappartamento composta da soggiorno - cucina camera matrimoniale servizio finestrato ripostiglio cantina posto auto coperto privato. Euro 155.000,00 trattabili



**VILLAZZANO**

vendesi in piccola palazzina con ascensore luminosa mansarda esposta sud est ovest composta da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 camere, studio, servizio, tutti i locali hanno l'uscita sui balconi, due cantine, posto auto e garage. Euro 295.000,00 appartamento comprensivo di posto auto e 2 cantine. Euro. 25.000,00 garage

**ZANIBONI** studio immobiliare

**Via Antonio da Trento, 25**  
**38122 Trento**

**348/6090726**

**Email: 489.zaniboni@fiaip.it**

**TRENTO**  
**Melta di Gardolo**

vendiamo appartamento con giardino privato in palazzina di poche unita', composto da soggiorno-cucina, 3 stanze da letto, doppi servizi, ampio garage e cantina, posteggio esterno esclusivo



**Classe energetica "A"**



**TRENTO**  
**via della Cervara**

splendida vista panoramica sulla città', vendiamo appartamento con 3 stanze da letto di cui una con balcone, soggiorno con ampio balcone, cucina, bagno con finestra, ripostiglio, cantina e garage. A.p.e. in corso di rilascio.



**TRENTO, centralissima via Belenzani**

al 1° piano, vendiamo immobile termoautonomo della superficie di mq. 102, destinabile anche ad abitazione. APE in corso di rilascio.



**€ 410.000,00**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 339.000

**PERGINE CENTRO**

vendiamo ampio e luminoso ultimo piano: grande soggiorno con stufa ad olle e soppalco, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, due bagni, disbrigo notte, tre ampie camere, cabina armadio. Posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato! Ape in fase di rilascio.



€ 195.000

**VIGOLO VATTARO**

vendiamo in piccola e recente palazzina luminosa mansarda composta da: soggiorno-cottura, due stanze, disbrigo, bagno finestrato, tre balconi e garage doppio. Termoautonomo. Posti auto condominiali. VISTA PANORAMICA! Ape in fase di rilascio



€ 205.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

vendiamo luminoso miniappartamento all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completo di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento. Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 125.000

**CALLIANO**

vendiamo moderno miniappartamento a piano terra con ampia terrazza piastrellata: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio esterno, cantina e posto auto assegnato. Parzialmente arredato. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 250.000

**CENTRO STORICO**

vendiamo in palazzo signorile esclusivo duplex RISTRUTTURATO A NUOVO con doppio accesso indipendente così composto: a ultimo piano ingresso da balcone chiuso con ascensore privato, soggiorno-cottura; a piano inferiore tramite scale zona notte e bagno finestrato. Due cantine. Finiture di pregio. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 170.000

**ZONA SAN BARTOLOMEO**

vendiamo appartamento da ristrutturare a piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Numerosi posti auto condominiali. Cappotto. Serramenti sostituiti di recente. IDEALE PER INVESTIMENTO! Classe Energetica D, Ipe 173,90 kwh/mq anno.



€ 199.000

**LEVICO TERME**

vendiamo in recente palazzina appartamento a piano terra con giardino composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato e garage. Termoautonomo. Libero in tempi brevi! Classe D, Ipe 175kwh/mq anno.



€ 1.800

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile ufficio di 200 mq circa composto da: atrio d'ingresso/reception, cinque locali, disbrigo con cucinino, bagno finestrato, grande cantina uso deposito/archivio. Termoautonomo. Cablato. Ideale per studi associati. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 1.200

**ZONA VIA GRAZIOLI**

affittiamo appartamento RISTRUTTURATO: soggiorno, cucina, stanza matrimoniale con bagno finestrato, stanza singola, secondo bagno d finestrato, disbrigo, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Posto auto privato. Finiture di pregio. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 330.000

**TENNA**

vendiamo luminoso appartamento piano terra con GRANDE GIARDINO: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, disbrigo notte, tre stanze singole, 2 bagni, ripostiglio, tre posti auto privati. Termoautonomo. Libero su tre lati! Parzialmente arredato. Contesto riservato! Ape in fase di rilascio.



€ 215.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

vendiamo luminoso miniappartamento all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completo di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento. Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 235.000

**VATTARO**

vendiamo in recente palazzina ULTIMO PIANO CON VISTA PANORAMICA composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, secondo bagno di servizio, tre balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Finiture di pregio. Posto auto condominiale. Classe Energetica C, Ipe 175,00 kwh/mq anno

## VILLAZZANO ZONA CENTRALE



€ 325.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre grandi camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, garage, posti auto pubblici. Termoautonomo. Impianto di climatizzazione. Ape in fase di rilascio

## POVO CENTRO



€ 298.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015, composto da: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo con uscita su balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Impianto di allarme e impianto di condizionamento. Ape in fase di rilascio.

## ZONA TRIBUNALE



€ 290.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso appartamento ristrutturato a nuovo: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, corridoio, ripostiglio, cantina. Disponibile posto auto privato coperto con annessa cantina. Tapparelle motorizzate. Riscaldamento a pavimento. Ape in fase di rilascio

## ZONA POVO



€ 325.000

IN ESCLUSIVA, in recente palazzina, vendiamo appartamento libero su tre lati, con spazioso giardino in parte piastrellato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, cantina finestrata, garage doppio. Parzialmente arredato. Luminoso e con vista aperta. Classe Energetica A.

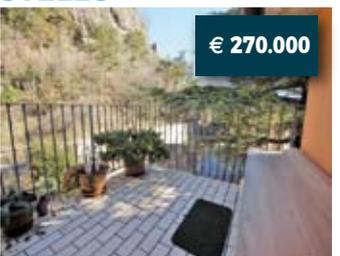
## POVO CENTRO



€ 480.000

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampio ultimo piano su due livelli, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, quattro balconi, soppalco con possibilità di adibirlo a quarta camera, cantina, garage doppio. Molto luminoso. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio

## PIEDICASTELLO



€ 270.000

IN ESCLUSIVA, vendiamo moderno ultimo piano con travi a vista, libero su 4 lati, composto da: ingresso, soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, ripostiglio, disimpegno, tre stanze, due bagni finestrati e garage. Finiture di pregio. Totalmente arredato! Termoautonomo. APE in fase di rilascio.

## ALDENO



€ 138.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano terra con giardino a sud: soggiorno-cottura, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, comodo garage, cantina e posto auto condominiale assegnato. Impianto d'allarme. Aria condizionata. Totalmente arredato. Disponibile subito! APE in fase di rilascio.

€ 30.000

## LAVIS

in ESCLUSIVA

vendiamo ampio garage con basculante motorizzato e cantina separata. Comodo accesso in tunnel protetto da cancello motorizzato. Libero da subito.

€ 299.000

## CALLIANO

vendiamo ATTICO, libero su 4 lati: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due cantine, garage doppio, numerosi posti auto condominiali. Termoautonomo. Finiture accurate. OTTIMA ESPOSIZIONE! APE in fase di rilascio

Zona centrale

## ZONA VIA 24 MAGGIO

IN ESCLUSIVA

vendiamo due garage a piano strada. Disponibili da subito! Telefonare per informazioni!



**A11C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLL. NA ZONA CASTELLER € 169.000,00** vende ampio miniappartamento con balcone in un antico maso completamente e finemente ristrutturato. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B+; IPE: 58,25 kWh/mq.



**A11C1493-TRENTO VIA GRAZIOLI ULTIMO PIANO € 680.000,00** vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A11C1481-TRENTO RONCAFORT € 199.500,00** vende in casa di poche unità, appartamento composto da atrio, soggiorno, cucinotto, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi, soffitta, posti auto condominiali. APE: Cl: E; IPE: 180,90 kWh/mq



**A11C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A11C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A11C1491-TRENTO ZONA RONCAFORT € 320.000,00** vende bell' appartamento come nuovo, libero su tre lati con due poggiosi composto da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, disbrigo, tre stanze, due bagni. Ampia mansarda attualmente adibita a studio. Garage e posto auto di proprietà. Termoautonomo, minime spese condominiali. Recentemente ristrutturato. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 95,88 kWh/mq



**A11C1362-TRENTO VILLAZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
 info@cestarisuaroi.it



**A11C1471-TRENTO CIMIRLO CASA IMMERSA NELLA QUIETE € 649.000,00** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A11C1480-TENNA CON GIARDINO € 330.000,00** a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



**A11C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggioso, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A11C1505-TRENTO BOLGHERA € 275.000,00** vende in piccola palazzina a terzo piano spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 3 poggiosi, soffitta e grande cantina. Cl: C; IPE: 115,25 kWh/mq. Info 335 8173116



**A11C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 128.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanze da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A11C1478-TRENTO VIA MARIGHETTO € 270.000,00** vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggioso. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 174,78 kWh/mq.



**A11C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

**A11C1513-TRENTO MARTIGNANO € 159.000,00** vende bilocale in buono stato e abitabile da subito con giardino privato e balcone panoramico sulla valle. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina e comodo garage. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 78,48 kWh/mq.

# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

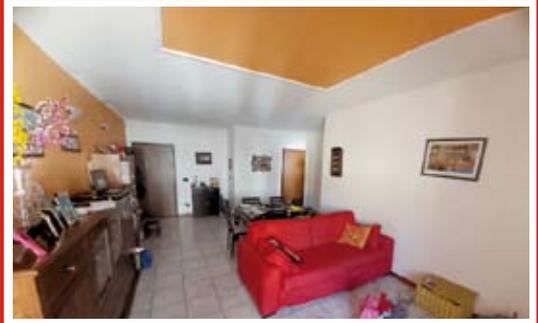
# www.cestarisuardi.it



**A3C1560-TRENTO SAN DONA' € 570.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo in zona molto tranquilla, già suddivisa in due unità abitative e così composta: piano terra: cortile, cantina e garage con tre posti auto; piano primo: ingresso, cucina a vista, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazzo/cortile e balcone; Piano secondo: scala d'accesso esterna con poggolo, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 130,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1502-TRENTO SAN PIO X € 230.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto esposto a SUD, così disposto: ingresso, 3 camere da letto (due matrimoniali), 1 bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due balconi. Posti auto condominiali. Ascensore. Cl: G; IPE: 297,23 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1547-LAVIS € 260.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, ristrutturato, così composto: soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni con doccia, zona lavanderia, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza singola e 3 balconi: scala di accesso al sottotetto di 84 mq con due stanze ed un bagno. Completano la proprietà il garage di 30 mq e la cantina. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1472-TRENTO ZONA PIO X € 215.000,00** vendesi appartamento a piano secondo, pronto abitare, così composto: ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno con terrazzino a sud, due ampie camere da letto, bagno finestrato, disbrigo, due poggoli, posto auto coperto e cantina. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1531-TRENTO CLARINA € 350.000,00** in palazzina di 13 unità, in fase di realizzazione, vendesi appartamento piano intermedio completo di terrazzo, garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Importante recupero fiscale. Consegna fine 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1546-CIVEZZANO FRAZIO-NE € 70.000,00** vendesi porzione di casa da ristrutturare composta da: piano terra due avvolti e scale esterne per i piani; a primo piano: cucina, due stanze e due poggoli; a secondo piano ed ultimo soffitta di 80 mq. Possibilità di recupero del sottotetto in abitativo. Zona verdeggiante, vicino a parcheggi e comoda. Cl: G; IPE: 297,23 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1506-TRENTO GARDOLO € 128.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto con buona esposizione, così disposto: ingresso, 2 camere da letto, 1 bagno, cucina-soggiorno, un balcone. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità di garage. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1500-TRENTO GARDOLO € 215.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, pronto abitare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo e due cantine. Possibilità acquisto posto auto. Possibilità arredi. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1361-TRENTO ZONA CRISTO-RE € 125.000,00** in piccola palazzina vendita appartamento situato al primo piano di tre così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ampio bagno finestrato e cantina. Spese condominiali basse. Termo-autonomo. Disponibile da subito. Possibilità arredi. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZ-ZARO € 240.000,00** vendesi a primo piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 1 balcone. Completa la proprietà la cantina, la soffitta e il garage. Zona vicina a supermercati, tabacchini, bar, palestre e ai servizi di trasporto cittadino. Cl: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 190.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Possibilità acquisto garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1543-TRENTO centro storico € 290.000,00** In nuova palazzina con ascensore vendiamo miniappartamento così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Interessante recupero fiscale. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1544-TRENTO € 390.000,00** vendesi, in zona vicina al centro, appartamento al secondo piano così composto: ingresso, disbrigo, cucina abitabile, luminoso soggiorno con poggolo rivolto a sud/ovest, tre stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone e ripostiglio. Possibilità acquisto garage ad € 50.000,00. Serramenti doppio vetro PVC e bagno ristrutturato. Zona di facile parcheggio. Palazzina signorile. Posti auto condominiali. Esposto ovest - est - nord. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq.



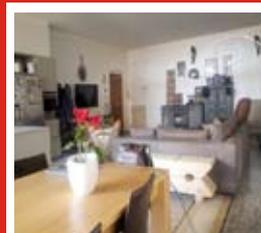
**A2C1949-CHIZZOLA DI ALA € 187.000,00 PREZZO SCONTATO!!** accogliente mansarda travi a vista con ingresso indipendente di recente costruzione. Composto da ingresso, gradevole ed ampia zona giorno a sud con caminetto, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi. A piano interrato comodo garage di 22 mq. In perfette condizioni, con ottime finiture interne, venduto con gran parte dell'arredamento attualmente inserito. Cl. B; IPE: 54,12 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1891 - POMAROLO € 235.000,00** nel cuore del paese, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1959-ROVERETO ZONA COLLINARE DI MARCO € 163.000,00** super soleggiato appartamento libero su 3 lati ultimo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con cucinotto a vista e terrazzino con vista e ripostiglio con caldaia esterna, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. Di proprietà, grande sottotetto, cantina spazioso garage, 2 posti auto e cortile dove poter avere uno spazio all'aperto. Cl. C IPE: 79,18 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1976-ROVERETO VICINANZE PIAZZA ROSMINI,** vende inserito in bel palazzo dell'ottocento importante appartamento, piano nobile, composto da immensa zona giorno open space, stanza da letto padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due stanze con vasca e doccia, comodo locale guardaroba / stileria, due balconi. Appartamento dal fascino unico inserito in contesto esclusivo. Riscaldamento autonomo e recentemente rimodernato, in perfette condizioni. Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00** incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole doppi servizi finestrati. Soppalco/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube irrolese. Cl. C; IPE 112,30 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00 ATTICO** posizionato sul Corso Rosmini: spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile introvabile per posizione, metratura e qualità delle finiture.... UNICO!!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C1969-DESTRA ADIGE NOGAREDO € 430.000,00** in posizione dominante con incantevole vista aperta ed ottima esposizione al sole, nuovo attico mansardato travi a vista libero su quattro lati in casa bifamiliare. Composto da ingresso, splendida e luminosa zona giorno openspace con ampie vetrate ed uscita su gradevole terrazzo di circa 25 mq. su tutta la Vallagarina; disbrigo, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, lavanderia/ripostiglio, balcone. Garage doppio a piano interrato di circa 40 mq, posto auto esterno privato e cantina/stube di 25 mq. Unico!! Cl. A; IPE: 43,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1900-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con gradevole terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Detrazioni fiscali sul costo di costruzione del garage!! PEZZO UNICO!! Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!!** In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi: cappotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 185.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00** in uno dei borghi più belli d'Italia... Prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da anosa stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studiolibreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO. Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO,** il sole e la vista te la offre l'appartamento, le finiture le puoi scegliere tu... Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1974-ROVERETO ZONA COLLINARE DI NORIGLIO ECCEZIONALE CON BELLISSIMO GIARDINO € 175.000,00** in palazzina di poche unità con poche spese, appartamento con ingresso, soggiorno con cottura e uscita su splendido giardino piantumato e con impianto di irrigazione attrezzato di tenda automatica con zona pranzo e barbecue, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze letto. A piano interrato ampio garage con zona cantina. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1984-VOLANO € 298.000,00** vende casa singola da riattare composta da appartamento di 160 mq. a primo piano; sottotetto con possibilità di ricavare una o più unità abitative e piano terra di 160 mq. dove ricavare garage e locali accessori. Piena di luce e sole, immobile ideale per poter beneficiare delle attuali detrazioni fiscali!! Cl. E; IPE: 204,67 KWh/mq. **Info 3355616956**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



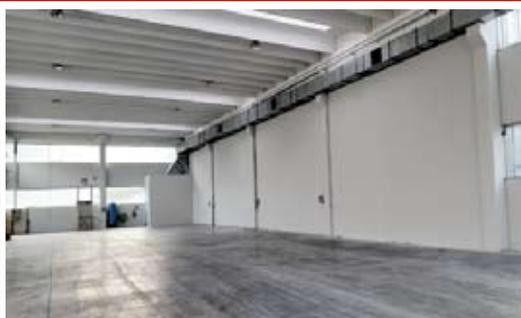
**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq, posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq, + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1430-PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A1C1516-TRENTO SUD CAPANNONE CON AMPIO PIAZZALE** vicino uscita autostrada A22 vende capannone industriale / commerciale di 2000 mq, alt. 10 m, possibilità di realizzare uffici, 2 comodi portoni industriali di accesso e ampio piazzale di proprietà recintato. **Info 335 8076378**



**A1C1512-TRENTO ZONA TOP CENTER € 750,00** affitta ufficio a piano terra composto da atrio, tre locali, archivio, bagno, dotato di un comodo giardino, riscaldamento centralizzato con conta calorie, arredato. Cl: C; IPE: 26,19 kWh/mq



**A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00** ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. ZONA IN FORTE ESPANSIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE Cl: E; IPE: 178,22 kWh/mq.



**A1C1475-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 7%**, vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo venticondizionatori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl: C+; IPE 18.75 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1508-TRENTO VIA MACCANI € 1.600,00** affitta capannone di 400 mqc dotato di ufficio, altezza 5 m, piazzale circostante, libero subito. **Info 335 8076378**



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 95.000,00!!!** GRADEVOLLE, PICCOLO UFFICIO, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. In perfette condizioni con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 kWh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq, piantato a tramener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq, commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



RESA 5,4%

**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! VENDUTO LOCATO - LOCATO A 450 euro/mese !!! T.A. Cl. En. D

€ 99.000



CENTRO STORICO

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A. Cl. En. D

€ 105.000



RISTRUTTURATO

**A018: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, in zona tranquilla e fuori dal traffico, composto da: ingresso, bagno finestrato, cucina con soggiorno, una stanza matrimoniale e bagno piastrellato. Cantina e posti auto condominiali. T.A., Cl. En. N.D.

€ 150.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 107.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En. C

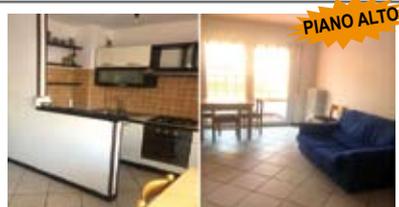
€ 224.000



MANSARDATO

**B009: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 229.000



PIANO ALTO

**B010: GARDOLO:** APPARTAMENTO A PIANO ALTO, aggiornato nel 2008 con ampio soggiorno/cucina, balcone con vista, disbrigo notte, stanza matrimoniale, spaziosa camera singola e bagno finestrato. Possibilità di garage. Cl. En. N.D.

€ 128.000



GIARDINO

**B014: CIRE':** SOLUZIONE A PIANO TERRA CON GIARDINO, libera su 3 lati. Accesso indipendente con ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq, camera matrimoniale, camera doppia, bagno f. con vasca e dispensa/lavanderia. Garage e cantina. T.A.. Cl. En. N.D.

€ 260.000



RICERCATO

**B020: ZONA S. CAMILLO:** INTERESSANTE 2 STANZE in contesto tranquillo e ben curato. Molto luminoso. Ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con balcone, 2 ampie camere, bagno finestrato e lavanderia/bagno. Cantina e soffitta. Giardino condominiale, box comune per bici, pauto a rotazione. Cl. En. N.D.

€ 360.000



ZONA UNIVERSITA'

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 355.000



MODERNO

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 240.000



INVESTIMENTO

**B089: CRISTO RE:** OCCASIONE INVESTIMENTO, vicino a tutti i servizi e all'università proponiamo interessante appartamento con ottimo potenziale. L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, corridoio arredabile con armadiatura a muro, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato !! Ottima soluzione per investimento!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 125.000

**B048: CRI**



APPARTAMENTO CON TERRAZZA, in piccolo contesto. Ingresso, zona cottura a vista, 50 mq. esposto su singola e stanza bagno f., lavand. p.auto assegnato al 31-08-2021\*\* Cl. En. D



**B056: CENTR**



SPLENDIDO ATTICO DUE LIVELLI CON 30 MQ.. Vista panoramica e sul castello de Ampio living con z lax dotato di camera singola, r deria, ampio bagno vasca, camera sin soppalco con ca le e bagno. T.A. Cl. En. D.



0461.234526  0461.391764



**STO RE:**  
MODERNO



RISTRUTTURATO  
vicino al centro,  
to, molto lumi-  
ona giorno con  
terrazzo di circa  
u tre lati, stanza  
matrimoniale,  
eria. Garage e  
\*\*Locato sino

€ 245.000



**O STORICO:**  
ATTICO



O DISPOSTO SU  
TERRAZZA DA  
paramica sulla cit-  
il Buonconsiglio.  
zona cucina e re-  
netto di design,  
postiglio/lavan-  
con doccia/  
gola, splendido  
mera padrona-

€ 465.000



**AMPIO DUPLEX**

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, pogggiolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e secondo pogggiolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. **€ 249.000** T.A., Cl. En. N.D.

**AMPIO**

**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 390.000 + garage**

**RISTRUTTURATO**

**H007: VIGOLO VATTARO:** CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA a nuovo, con corte di proprietà esclusiva, disposta su tre livelli e composta da due appartamenti. Al primo piano ampio 2 stanze, al piano superiore ampio 3 stanze duplex. Non mancano avvolti, cantine e una bella corte a piano terra. Soffitta con possibilità sopraltro. Ottime finiture, materiali di pregio. T.A., Cl. En. F. **€ 349.000**

**INDIPENDENTE**

**H024: ROVERE' DELLA LUNA:** GRAZIOSA PORZIONE INDIPENDENTE LIBERA SU TRE LATI, composta da due appartamenti: un due stanze mansardato con ampia terrazza e un ampio miniappartamento. Le due unità si possono unire in modo da ottenere una soluzione unica di ampia metratura. BOX da 22 mq. e cantina di circa 15 mq. T.A., Cl. En. N.D. **€ 185.000**

**MOLTO AMPIO**

**I005: VILLAMONTAGNA:** GRANDE APPARTAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI per chi cerca spazio e tranquillità. Ingresso arredabile, cucina abitabile da 20 mq, soggiorno a sud di ben 30 mq, pogggiolo con meravigliosa vista, stanza studio e ripostiglio. Zona notte con 3 stanze (M + D + S), pogggiolo, doppi servizi. Cantina e pauto cond. **€ 380.000 + box doppio** Cl. En. C

**CARATTERISTICO**

**C011: PERGINE CENTRO:** IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza), doppi servizi. Giardino esclusivo con p.auto privato. T.A., Cl. En. N.D. **€ 339.000**

**AMPIO TERRENO**

**G003: BEDOLLO:** SOLUZIONE INDIPENDENTE, BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da 2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate composte ciascuna da zona giorno ed angolo cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali, bagno f.. Soffitta. Ampio terreno. Possibilità di ampliamento. **€ 189.000** DA ULTIMARE. T.A., Cl. En. N.D.

**AMPIO TERRENO**

**H010: SOPRAMONTE:** AMPIO TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli. L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G **€ 390.000**



**G032: POVO:** SUPERLATIVA VILLA DI RECENTE REALIZZAZIONE, in posizione soleggiata e panoramica. Soluzione su due livelli con ampio living, ampio giardino attrezzato su 4 lati, cucina, 4 bagni, 3 camere, stanza/ufficio, balconi, garage da 120 mq., cantina; ampia zona stube con appartamento indipendente per ospiti. **TRATT. RIS.** Immobile di pregio. T.A. Cl. En. A+

**RISTRUTTURATO**

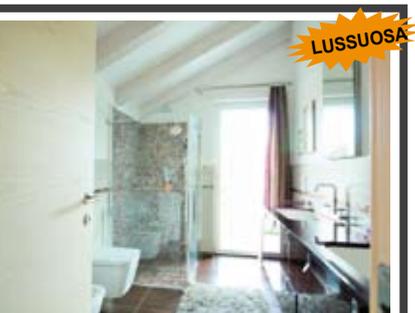
**C016: S. MICHELE:** DUPLEX RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera doppia e primo bagno di servizio. Al secondo piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo bagno. Soffitta e legnaia/deposito. T.A., Cl. En. N.D. **€ 257.000**

**CARATTERISTICO**

**H004: SUSA' DI PERGINE:** AMPIO TERRA-CIELO su 3 LIVELLI, composta da ampio garage di 55 mq e 2 ampie cantine. A 1mo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno - cucina, 3 camere e un bagno f.. Al 2nd piano soffitta al grezzo. \* Possibilità di realizzo di 2 appartamenti indipendenti o di un'unica soluzione.\* T.A., Cl. En. N.D. **€ 249.000**

**TERRA-CIELO**

**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F. (Ideale come soluzione plurifamiliare) **€ 160.000**





Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**INVESTIMENTO:** locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000



**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

### TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarrierato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** nella prima cintura della città possibilità di prenotare bellissimo ultimo piano libero su tre lati circondato da ampi balconi e grande terrazzo. Piccola palazzina a risparmio energetico con recupero fiscale sui lavori. Ace in corso.

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



### CENTRO STORICO: CON TERRAZZO

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**

### VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. **Euro 675.000.**



**CON GRANDE TERRAZZO:** in stabile completamente mantenuto proponiamo bicamera all'ultimo piano di prossima integrale ristrutturazione con detrazioni fiscali lasciate all'acquirente possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. L'appartamento dispone di due balconi ed di un grande terrazzo di oltre 50mq. Ace in corso. **Euro 240.000**

## BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



**VIA PERINI:** proponiamo in vendita spazioso tre stanze così composto: ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, bagno finestrato, due stanze matrimoniali e una singola. Il tutto completato da soffitta e cantina. Presenti anche posti auto condominiali non assegnati. Palazzina servita da ascensore e con capotto esterno. Ace in corso. 116mq. **Euro 290.000**

### CIMIRLO STUPENDA VILLA SINGOLA



Per amanti del verde e della tranquillità: In posizione panoramica e in pieno sole proponiamo bellissima villa singola con ampio giardino. Ristrutturata completamente di recente. Ace in corso. **Euro 650.000**



**VILLA SINGOLA IN CITTÀ:** in stupenda posizione, panoramica ed in pieno sole, proponiamo villa singola di pregio da ristrutturare facilmente frazionabile in tre unità immersa in un lotto di 2000 mq con piante secolari. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca riservatezza e verde nella città. Ace in corso.

### CASA SINGOLA VICINANZE CENTRO STORICO

In via di poco passaggio, fuori dal traffico, a 400mq dal centro storico della città proponiamo casa singola da poco rimodernata, libera su quattro lati con grande garage e giardino perimetrale, nessun lavoro da fare composta da tre camere due bagni, stanza studio, grande salone con caminetto, cantina e locali tecnici. Ottima occasione. Ace in corso. **Euro 850.00**

### LUNGO FERSINA PICCOLA PALAZZINA DA RISTRUTTURARE

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso. **Euro 1.100.000.**

### INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistato stabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito

392 / 9848811

www.gmcase.it



## CERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI O SEGNALATORI DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO



**PRIMA COLLINA:** in piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+, luminoso mansarda libera su quattro lati attualmente al grezzo con possibilità di scelta delle finiture e della ripartizione interna degli spazi. Ace in corso. Disponibilità di grande garage da 3/4 auto. **Euro 500.000 trattabili.**

### TRENTO SUD: ULTIMO PIANO IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI



In recente complesso residenziale caratterizzato da ampi spazi pedonali, aiuole, cortili e con molto verde particolarmente adatto a famiglie con bambini, anche per la presenza adiacente di un nuovo parco pubblico attrezzato e ben frequentato, appartamento in ottime condizioni luminoso e ben esposto, a secondo ed ultimo piano di una palazzina con tre unità ,composto di : ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie stanze, due bagni, terrazzo a sud ed un secondo terrazzino a nord / est, 100 mq utili, completo di grande garage, posto auto e cantina . Ideale per amanti del verde e della tranquillità ad un passo dal centro cittadino. Ace in corso. **Euro 430.000. Riferimento: 1895**



**NUOVO CON GIARDINO:** In nuova piccola palazzina a risparmio energetico di prossima realizzazione proponiamo appartamento tricamere con doppi servizi circondato su due lati da ampio giardino privato. Scelta delle finiture e importanti detrazioni fiscali sul costo di realizzazione lasciate all'acquirente.



**CASA SINGOLA:** adiacente al centro città interessante casa singola in parte da ristrutturare dalle grandi potenzialità sia come abitazione privata che per investimento. Ace in corso. **Euro 240.000**

### CENTRO STORICO NUOVI APPARTAMENTI



in una delle piazze più belle del centro storico di Trento possibilità di prenotare appartamenti di nuova ristrutturazione con finiture a scelta e di altissimo livello. In questa fase è possibile sceglierne grandezza ed esposizione. Gli appartamenti sono luminosi, con vista aperta e l'edificio dispone di diverse terrazze. Ace in corso.



**MONTE BONDONE:** In posizione unica, in mezzo al bosco proponiamo casa storica da ristrutturare circondata da un immenso appezzamento di terra di proprietà. Ideale per gli amanti del verde o per azienda agricola. Ace in corso. **Euro 250.000**

### VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unita nella stessa casa. Ace in corso.

### CENTRO STORICO MINI DI PREGIO ALL'ULTIMO PIANO

in pieno centro storico proponiamo bellissimo miniappartamento posto all'ultimo piano, in palazzina finemente ristrutturata di recente con caratteristiche di pregio e di design, completo di terrazzino, ascensore padronale e cantina. Termoautonomo. Particolare soluzione, ideale come abitazione o B&B di lusso. Ace in corso.

### INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITA

a pochi passi dalle facoltà di lettere e giurisprudenza proponiamo diverse soluzioni per investimento/affitto a studenti fra cui:

\* nuovo miniappartamento posto all'ultimo piano con travi a vista, possibilità di scelta delle finiture e cessione delle detrazioni fiscali conseguenti alla ristrutturazione. In piccola palazzina con basse spese condominiali. Ace in via di definizione. **Euro 205.000**

\* bicamere in buono stato a piano rialzato composto da ingresso, zona giorno con cucinotto separato, bagno finestrato, due matrimoniali e comodo posto auto di proprietà. In piccola palazzina di poche unità. Ace in corso. **Euro 205.000 euro.**

### ATTICO CON GIARDINO E TERRAZZO

in posizione dominante e fuori dal traffico, nella prima collina della città, grande appartamento da poco integralmente e finemente ristrutturato con ampi spazi interni, balconi panoramici oltre a terrazzo e giardino. Immobile di pregio completo di due garage doppi inserito in un contesto di sole due unità e con ingresso indipendente. Ace in corso



**BIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE:** In bellissima posizione soleggiata e fuori dal traffico, a ridosso del centro cittadino, ampio immobile singolo costituito da due grandi appartamenti, con giardino ed un ottimo panorama. Ideale per più nuclei familiari e per ripristino a nuovo con il 110% sui lavori. Interessante anche come investimento o per imprese. Ace in corso. **Euro 750.000**



**VIA MAZZINI:** Signorile e particolare porzione di casa indipendente su più livelli, di circa 200mq, con tre bagni e caratteristica stube. Finemente ristrutturata in condizioni eccellenti, termoautonoma. Ace in corso. **Euro 600.000.**



**MATTARELLO NUOVA REALIZZAZIONE** In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo appartamenti con una/ due e tre camere con giardino o terrazzo. Scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. Info e planimetrie in ufficio e per email.



**PRIMA COLLINA:** nuovo appartamento con magnifica vista sulla città, luminoso con ottima esposizione, 4 stanze, doppi servizi, giardino di 270mq e cantina. Classe A+ in piccola palazzina di sole tre unità. Possibilità di garage doppio e taverna. Ace in corso. **Euro 530.000.**

**PERGINE VALSUGANA**



**APPARTAMENTO 3 STANZE**

In posizione ottima, adiacente al centro ed ai principali servizi, app. piano terra lato Sud/Ovest/Nord composto da ingresso, zona glomo con angolo cucina ed accesso diretto al giardino di proprietà, ripostiglio, disbrigo, 2 bagni finestrati, stanza matrimoniale con accesso al giardino privato, 2 stanze singole con accesso al giardino. L'appartamento dispone di un giardino privato di 70 mq. Possibilità di personalizzare le finiture interne. Sono disponibili garages e cantine nel piano interrato. La palazzina è dotata di cappotto esterno da 15 cm in polistirolo misto grafite, impianto riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata con ripartitore, serramenti a tenuta termica, tapparelle elettriche, impianto di pannelli solari per la produzione di acqua calda CLA C3700 - INFO IN UFFICIO

**BOSENTINO**



**NUOVO MINI DUPLEX**

Grazioso mini soggiorno/cucina, stanza, bagno finestrato, balconi. Cantina e p.auto. Finiture personalizzabili. APE f.r. A0917 - INFO IN UFFICIO

**VIGOLO VATTARO**



**APPARTAMENTO 3 STANZE**

Nuova costruzione di piccola palazzina di 3 unità. Posizione tranquilla, panoramica, soleggiata, fuori dal traffico. L'edificio sarà costruito con i più moderni criteri per realizzare il massimo risparmio energetico. Riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, predisposizione pannelli solari/fotovoltaici, serramenti con tapparelle motorizzate. L'appartamento si trova al piano terra, dotato nell'interrato di ampio garage (garage e cantina sono 57,64 mq l) , cantina ampia. Al piano terra giardino privato di circa 135 mq. , 1 posto auto esterno. La consegna è prevista metà 2022. Allo stato attuale è possibile personalizzare l'appartamento. CLA C4179 - INFO IN UFFICIO

**MONTE TERLAGO**



**APPARTAMENTO 3 STANZE**

Nuova costruzione appartamento 1° piano vista a Sud. Ingresso, 2 bagni, 3 stanze, zona glomo/cucina, balconi, p.auto cond. assegnato. Possibilità garage e cantina. CLA C4167 - INFO IN UFFICIO

**3M immobiliare**



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



**CENTRO STORICO**



Nuovo appartamento 5 stanze, soggiorno/cottura, doppi servizi. Vicinissimo alle maggiori facoltà universitarie, studiato per locazioni universitarie. APE f.r. C4081 - INFO IN UFFICIO

**VIGOLO VATTARO**



In nuova palazzina app. piano terra con giardino, cantina, garage, p.auto. Ampla zona glomo/cottura, disbrigo, ripost. 3 stanze, bagno fin. CLA Consegna metà 2022. C4179 - INFO IN UFFICIO

**FORNACE**



IN CENTRO porzione di casa con licenza edilizia e oneri pagati con demolizione interna in gran parte realizzata e con terreno di pertinenza. APE f.r. F4109 - 65.000,00 EURO

**MATTARELLO**



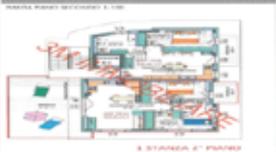
Appartamento ristrutturato, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con bagno privato, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi. Posto auto, giardino. CL.B+ C4092 - INFO IN UFFICIO

**VIGOLO VATTARO**



Nuovo appartamento soggiorno/cottura, disbrigo, bagno fin., 2 stanze, garage, ampia cantina, giardino, p.auto priv. CLA Consegna metà 2022 CL B4180- INFO IN UFFICIO

**MONTE TERLAGO**



Nuova palazzina varie soluzioni abitative. L'appartamento qui proposto è al 2° piano, con grande e panoramico terrazzo, bagno fin. 2 stanze, zona giorno/cucina. CLA B4168 - INFO IN UFFICIO

**SPINI DI GARDOLO**



PER INVESTIMENTO: miniappartamento ben locato, arredato con cantina e garage. In palazzina totalmente ristrutturata. Ottima resa!! CLA A4126 - 123.000,00 EURO

**MONTE TERLAGO**



Nuova realizzazione appartamento duplex con giardino e balcone, soggiorno/cottura, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni - Consegna primavera 2021. CLA C4166 - INFO IN UFFICIO

**VIGOLO VATTARO**



Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p.auto, soppalco. CLA B3946 - INFO IN UFFICIO

**CALLIANO**



Nuova palazzina con parco condominiale miniappartamento composto di atrio, soggiorno/cucina, bagno, stanza da letto, poggolo, cantina, garage. CL.B+ A2971 - INFO IN UFFICIO

**CALLIANO**



Ampio soggiorno/cucina con accesso a terrazzo abitabile, 2 bagni, 3 stanze, cantina. Possib. garage. CL. A+ C4139 - 260.000,00 EURO

**VILLAZZANO**



App. mansardato soggiorno-cucina, terrazzo, balcone, 2 bagni, ripostiglio, disbrigo, 3 camere da letto. Cantina-studio, p. auto CL.B+ C4096 - INFO IN UFFICIO

**MONTE TERLAGO**



Nuovo app. ingresso, 2 bagni, 3 stanze, zona giorno/cucina, balconi, p.auto cond. assegnato. Poss. garage e cantina. CLA C4167 - INFO IN UFFICIO

**CERVERA**



App. panoramico soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Garage, posto auto, cantina, soffitta. APE f.r. B4119 - INFO IN UFFICIO

**VIGOLO VATTARO**



Nuovo appartamento 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno fin., 2 stanze, giardino, garage, cantina/stube, p.auto. CL. A B3945 - INFO IN UFFICIO

## IN ESCLUSIVA



**G4177 BESENELLO** appartamento di ottime dimensioni, in perfette condizioni abitative, posto al primo piano di un edificio di sole quattro unità con ottima esposizione e in zona tranquilla nonostante sia limitrofo a tutti i servizi, circondato da un grande giardino ottimamente piantumato e mantenuto. Ing. soggiorno con uscita su ampio terrazzo, cucina separata abitabile, ripostiglio/dispensa, 2 bagni, 2 stanze singole, stanza matrimoniale. A completamento, soffitta, garage, cantina, locale stube, posti auto, ampio giardino. Pronta consegna. APE f.r. **INFO IN UFFICIO**

## IN ESCLUSIVA

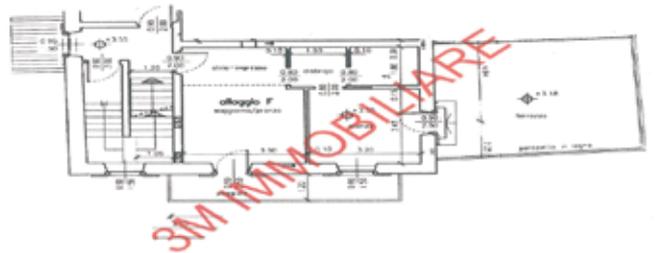


**G4162 MONTE BONDONE** zona Yason, casa singola immersa nel verde, ristrutturata, ottima esposizione solare, ampio terrazzo in legno, vicinissima a tutti i servizi, ai campi da tennis, alle piste da sci. Piano rialzato: soggiorno, cucina, bagno, ampio terrazzo su tre lati della casa, scala di accesso al piano superiore. Secondo piano: stanza matrim. con bagno privato, poggolo, rip., stanza matrimoniale con uscita su balcone, terza camera, bagno con doccia. Sottotetto: parzialmente praticabile con accesso da scala a scomparsa. Stube, cantina, w.c., reparto caldaia. CL. D **INFO IN UFFICIO**



**G4175 CIMIRLO** casa singola con vista spettacolare sulla città, completamente ristrutturata e in perfette condizioni abitative, con finiture extra capitolato e arredamento di design, giardino privato di oltre 600 mq, provvista di cappotto, vetri a bassa emissività, riscaldamento autonomo, impianto di allarme con telecamere e così composta: a piano terra, rimessa, portico, deposito, posti auto, reparto caldaia, giardino piantumato. a primo piano entrata, soggiorno, angolo cottura, sala da pranzo, camera da letto, bagno. A piano secondo, due camere da letto, bagno padronale, 2 terrazzi. La casa viene venduta completa di arredi. CL.C **INFO IN UFFICIO**

## IN ESCLUSIVA



**A4151 TRENTO SUD** in zona ben servita con collegamento autobus e nelle vicinanze negozi di alimentari, poste, palestra e parchi proponiamo miniappartamento con buona esposizione lato terrazzo di circa 34 mq, composto da soggiorno/cucina, bagno, stanza, poggolo e garage. **ATTUALMENTE BEN LOCATO** Libero da marzo 2022 APE f.r. **INFO IN UFFICIO**

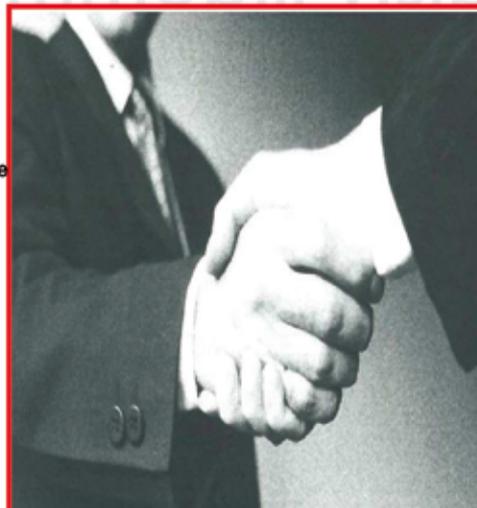
# ... è molto di più

... tanti altri immobili visibili in sede

## VUOI COMPRARE O VENDERE

*Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità! Con:*

- stime professionali gratuite per l'individuazione del più realistico valore di mercato.
- Portafoglio clienti selezionati.
- Visure catastali e tavolari.
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili.
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile.
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze.
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvi per qualsiasi vostra esigenza.
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche



## AFFITTI

*Se cerchi casa o un locale commerciale in affitto o vuoi affittare un immobile possiamo aiutarti e offrirti:*

- personale specializzato ed esperto in affitti
- Un database di clienti preventivamente selezionati
- Studio contrattuale personalizzato
- Studio valutazione redditività
- Gestione immobiliare a 360°
- Servizio allacciamenti e volture utenze
- Servizio registrazione telematica dei contratti
- Calcolo ISTAT annuale
- Disponiamo di artigiani qualificati per agevolare qualsiasi intervento
- Ricerca attiva su richiesta

**IN UN MERCATO PIENO DI OSTACOLI, INCOGNITE E BUROCRAZIA, SIAMO IN GRADO DI AIUTARVI A REALIZZARE I VOSTRI SOGNI!**

**PER I TUOI AFFITTI AFFIDATI SOLO A PROFESSIONISTI! CONTATTACI SENZA IMPEGNO**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**A044 - bilocale****NEW**  
€ 118.000**CRISTO RE':** In zona centrale vicino a tutti i servizi, interessante mini-appartamento completamente ristrutturato con materiali di pregio.**B102 - 2 stanze****NEW**  
€ 275.000**LUNGO FERSINA:** Grande e luminoso appartamento sul lungo Fersina, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina, posti condominiali, ev. garage.**H001 - casa****NEW**  
€ 468.000**ZONA LASTE:** Splendida casa a schiera immersa nel verde completamente ristrutturata, due zone verdi di proprietà, 2 balconi, terrazzo, 4 stanze, 3 bagni.**G103 - casa****Info in uff.****BOLGHERA:** Casa indipendente attualmente con 2 appartamenti, grande giardino di proprietà, cantine, zona sottotetto; possibilità aumento di cubatura.**H026 - 3 stanze****€ 429.000****PRIMA COLLINA EST:** In piccola palazzina, tre stanze indipendente giorno/notte con ottime finiture, terrazzo, giardino, cantina, garage doppio.**B178 - 2 stanze****€ 209.000****FRAZ. CIVEZZANO:** In recente palazzina, luminoso due stanze con balconi, ottima esposizione, posto auto di proprietà, cantina, eventuale grande garage.**C097 - 3 stanze****€ 439.000****TRENTO SUD:** In recente costruzione Casa Clima, grande e luminoso 3 stanze con ottime finiture, giardino di 200 m/q, cantina, posti condominiali.**B144 - 2 stanze****€ 188.000****PERGINE:** In piccola palazzina, in zona tranquilla proponiamo grande e luminoso 2 stanze con balcone, cantina, posti auto e garage.**B107 - 2 stanze****NEW**  
€ 220.000**VILLAZZANO:** In piccola palazzina di sole 6 unità, a ultimo piano, 2 stanze con doppi balconi, grande zona verde a disposizione dei condomini, cantina, posti auto.**G077 - porzione****€ 265.000****FRAZ. CIVEZZANO:** Porzione di casa ristrutturata con riscaldamento a pavimento-cappotto-pannelli solari, tre stanze, grande zona giorno, 3 balconi, stube, posto auto, terreno.**B041 - 2 stanze****NEW**  
€ 250.000**ALDENO:** In piccola e recente palazzina, interessante soluzione abitativa con 2 stanze, giardino di circa 90 mq, cantina, posti auto e un comodo garage.**C100 - 3 stanze****€ 230.000****FRAZ. CIVEZZANO:** In piccola e recente palazzina tipo Casa Clima A, 3 stanze con terrazzo, posti auto, cantina ed eventuale garage.



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO CENTRO

In zona tranquilla e residenziale vendiamo SPLENDIDA VILLA composta da due appartamenti indipendenti. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.



## TRENTO BOLGHERA

Vendiamo grazioso appartamento piano alto composto da: cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, dispensa, balcone, cantina e garage. **DA VEDERE!**

Riferimento AG295



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo ALBERGO - RISTORANTE - BAR. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.

Riferimento AG300



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento al primo piano, completamente arredato, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere da letto (una delle quali con balcone), bagno finestrato e corridoio con armadi a muro; a piano interrato cantina e garage. Prezzo interessante.

Riferimento AG297



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione "Palazzo Tait" in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. **DA VEDERE!**

Riferimento AG249

## INIZIO VAL DI NON STORICO RISTORANTE

In zona di forte passaggio all'inizio della val di Non, proponiamo in vendita storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Il locale si trova frontestrada ed è vetrinato, dotato di tre sale da pranzo, si sviluppa su due livelli, è termoautonomo, senza oneri condominiali e arredato finemente; attualmente è attrezzato per servire 70 coperti circa interni. La cucina è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Al primo piano disponibile ampio appartamento con tre camere, soggiorno-angolocottura, bagno e balcone. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.

Riferimento AG296



## VIGO DI TON

Vendiamo CASA SINGOLA composta a piano terra da un monolocale con bagno finestrato e a piano primo da un ampio appartamento con balcone, ampio terrazzo, giardino, orto e garage doppio. L'edificio è dotato di cappotto termico, pannelli solari con caldaia a condensazione e serramenti nuovi. **OTTIMO PREZZO € 280.000,00.**

Riferimento AG298



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva, ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale con annessi uffici e piazzale con parcheggi.

Riferimento AG294



IN ESCLUSIVA

€ 330.000



€ 125.000



€ 370.000

**POVÒ**, in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/parcheeggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, poggiolo. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completano l'immobile un grande garage con cantina annessa, soffitta! Termoautonomo, nessun onere condominiale! E' da vedere!

**VEZZANO FRAZIONE** vendo appartamento a primo piano di piccola palazzina residenziale così composto: ingresso, zona giorno con accesso al poggiolo con vista su verde, due camere da letto, bagno. Termoautonomo, poche spese condominiali. Completa l'immobile un posto auto di proprietà. Rifinito molto bene, nessun lavoro da fare!

**TRENTO COLLINA EST**

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



IN ESCLUSIVA

€ 278.000

LAMBIASE immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com

**TRENTO SUD, ZONA CLARINA**

vendo IN ESCLUSIVA, luminoso appartamento a ultimo piano di generose dimensioni: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, poggiolo a sud, tre stanze da letto, altro poggiolo, bagno finestrato e wc. Termoautonomo, completo di garage e cantina!

**ZAMBANA**

vendo soluzione libera su tre lati, da adibire a casa unifamiliare oppure bifamiliare, completi di giardino, interrato e posti auto riservati. Consegna con formula "chiavi in mano" in classe A+.

Prezzo competitivo,

per due unità la richiesta è di €430.000

per la soluzione singola € 350.000

**VENDO LOTTO EDIFICABILE A SUD DI TRENTO ROMAGNANO**

di circa 1000mq. (mc ricavabili circa 300). Già predisposto con acqua, luce, gas e allacciamenti fognari. €150/mq.

**COMMERCIALI****NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.

**AFFITTO IN****CENTRO STORICO**

bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.

**TRENTO****VIA MARIGHETTO**

si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

GLI ANNUNCI SPROVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



## COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76 tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

### "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale", garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

#### PIANO TERRA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, marciapiede, giardino e cantina. Euro 290.000 + iva oltre garage



#### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina. Euro 305.000 + iva oltre garage



#### NEW BLOCCO C1



#### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 147.000 + iva oltre garage



#### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina. Euro 290.000 + iva oltre garage

#### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 143.000 + iva oltre garage



#### BLOCCO C2



#### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 225.000 + iva oltre garage

#### PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina. Euro 220.000 + iva oltre garage

#### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina. Euro 210.000 + iva oltre garage



[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)



**CIAGO** in centro paese, intero piano di 100 mq da risanare in casa di 2 unità, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno. Soffitta e tre cantine. **Euro 80.000**



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **A partire da Euro 90.000**



**FRAVEGGIO** interessante bilocale con piccolo cortile, palazzina del 2006, attualmente locato con buona resa. Cantina e garage a parte. **Euro 98.000**



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato di 43 mq ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 110.000**



**VALLE DEI LAGHI** nella campagna a sud di Vezzano, grande abitazione principale con seconda casetta singola, da ricostruire, 800 mq di terreno e ulteriore campagna a parte! **Da Euro 135.000**



**CALAVINO** appartamento trilocale di 75 mq con soffitta collegata come locale hobby, con balcone e cantina, locato ma disponibile come prima casa. **Euro 140.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**FRAVEGGIO** elegante trilocale mansardato in recente palazzina di 6 unità, 65 mq utili con balcone a sud, completo di cantina e garage, posti auto. **Euro 170.000**



**VEZZANO** palazzina del 2005, elegante appartamento esposto a sud, soggiorno/cucina con balcone, due stanze da letto, bagno, cantina. Arredato! **Euro 170.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**DRENA** casa a schiera centrale con splendida vista sul Castello! Tre piani di 60 mq ognuno con garage, zona giorno e zona notte, terrazze e piccolo giardino. **Euro 270.000**



**PADERGNONE** casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## AFFITTI RESIDENZIALI



€ 500/mese

**TRENTO - Roncafort**

in palazzina di poche unità immobiliari affittiamo **bilocale arredato** al piano rialzato con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo notte, bagno, una stanza da letto e balcone. Nel cortile due posti macchina scoperti. A.P.E. "C" 113,98 kWh/m<sup>2</sup>a.



€ 450/mese

**TRENTO centro**

affittiamo **monolocale arredato**, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno/cottura/letto e bagno. Disponibile dal 01 marzo 2021. A.P.E. 155,91 kWh/m<sup>2</sup>a.



€ 470/mese

**TRENTO Loc. Centochiavi**

affittiamo appartamento, piano rialzato, arredato solo di blocco cucina e composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, una stanza da letto, balcone e garage. A.P.E. "D" 154,56 kWh/m<sup>2</sup>a.



€ 550/mese

**TRENTO SUD, zona S. Pio X**

affittiamo grazioso miniappartamento arredato, in contesto tranquillo e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale. Ideale per 1/2 persone. Termoautonomo, nessuna spesa condominiale. Richiesta fidejussione bancaria. A.P.E. in fase di rilascio.

## VENDITE RESIDENZIALI



€ 290.000

**TRENTO, località Centochiavi**

vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con balcone a sud, soggiorno con secondo balcone a ovest, bagno, disbrigo notte, tre stanze di cui due con balcone, e secondo bagno finestrato. Al Piano interrato comodo garage. A.P.E in fase di rilascio.



€ 110.000

**TRENTO e zone limitrofi**

soluzioni di **terreni edificabili** di differenti metrature, con possibilità di realizzo di unità abitativa indipendente.



€ 339.000

**PERGINE VALSUGANA**

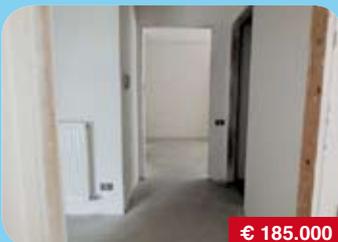
al piano alto in palazzina ampio appartamento con finiture di pregio: ingresso su spazioso soggiorno, cucina abitabile con dispensa-lavanderia, soppalco, veranda, **tre stanze da letto** cabina armadio, **due bagni**. Termoautonomo e impianto fotovoltaico. Posto auto in cortile privato. No condominio. APE in fase di rilascio.



€ 135.000

**TRENTO via Guardini**

spazioso bilocale mai abitato, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno e **una stanza da letto** matrimoniale. A piano interrato garage. A.P.E. - C - 119,69 kWh/m<sup>2</sup>a.



€ 185.000

**TRENTO zona Solteri**

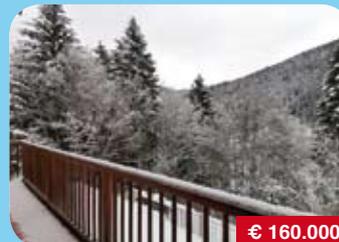
in palazzina di due piani, al piano secondo ed ultimo, riscaldamento autonomo, appartamento al grezzo, (mancano solo le finiture interne) composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone a est, disbrigo notte, **due stanze da letto**, ripostiglio e bagno. Al piano terra **ampio garage**. A.P.E. "C" 118,50 kWh/m<sup>2</sup>a.



€ 249.000

**PERGINE VALSUGANA**

prima collina, vendiamo **porzione di casa terra-cielo** di circa 300 mq composta da: al piano terra garage doppio e due cantine, al primo piano appartamento con soggiorno, angolo cottura, tre camere, bagno finestrato e un balcone, al piano secondo ampia soffitta con possibilità di realizzo seconda unità abitativa o ampliamento. Ape in fase di rilascio.



€ 160.000

**BASELGA DI PINÈ**

vendiamo appartamenti in recente palazzina, soluzioni a **due camere da letto**, soggiorno con cottura, bagno finestrato, balcone con vista, cantina e garage. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 270.000

**TRENTO SUD**

al primo piano in piccola palazzina residenziale di sole quattro unità abitative, ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno con terrazzo a sud, disimpegno, **due camere doppie**, di cui una con poggiatesta, **una camera singola** e doppi servizi. Al piano interrato ampia cantina, possibilità di acquisto garage. A.P.E. "D".



€ 180.000

**TRENTO, via Marighetto**

secondo ultimo piano, vendiamo appartamento in buono stato di manutenzione, abitabile subito, così composto: ingresso, cucina con soggiorno, balcone, atrio, bagno, **stanza matrimoniale con balcone, stanza singola con balcone**. Al piano sottotetto una soffitta, al piano terra due posti auto coperti. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 65.000

**ALBIANO (TN)**

vendiamo **porzione di casa da ristrutturare terra/cielo** con orto di proprietà, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 300. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.P.E. "G" 291,19 kWh/m<sup>2</sup>.

## AFFITTI COMMERCIALI



€ 950/mese

**TRENTO, zona San Giuseppe**

affittiamo **ampio ufficio** composto da tre locali con vetrata, bagno e ripostiglio. Possibilità di ingresso indipendente. Spese condominiali basse.



€ 650/mese

**TRENTO, Via Roma**

piano rialzato con vetrine, **affittiamo ufficio**, mq. 70 con vetrine e accesso indipendente, composto da un vano openspaca, bagno, al piano inferiore magazzino di mq. 80. APE "D" - 36,55 kWh/m<sup>2</sup>a.



Agenzia immobiliare

# TORRE VERDE



**€ 145.000 LAVIS (TN) centro paese** vendiamo in porzione di casa con poche unità abitative, AMPIO miniappartamento già arredato, ristrutturato anno 2000, composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, una ampia stanza matrimoniale, due balconcini, bagno. Termoautonomo (senza spese di condominio) A.P.E. in corso di realizzo.



**€ 120.000 TRENTO VIA VITTIME DELLE FOIBE** vendiamo miniappartamento composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, una stanza, balcone, ampio garage. IDEALE PER INVESTIMENTO! A.P.E. in corso.



**€ 165.000 TRENTO NORD VIA M. STENICO** - nel "Complesso Leonardo" vendiamo appartamento già arredato, con soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno, balcone, cantina. Eventuale ampio garage ad euro 25.000. Parcheggio condominiale. A.P.E. "C"



**PREZZO INTERESSANTE! SEGNO fraz. TAIO** vendiamo **CASA SINGOLA** su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE ANCHE PER DUE FAMIGLIE - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo. **L'OCCASIONE PER LA DETRAZIONE FISCALE AL 110 %**



**TRENTO ZONA SAN MARTINO** - vendiamo **PORZIONE DI CASA** composta da nr. 1 negozio, nr. 2 appartamenti, sottotetto, e cantine. Informazioni in ufficio.



**€ 195.000 TRENTO VIA VANNETTI** - vendiamo **UFFICIO** posto al primo piano superficie mq 105 circa - nr. 4 locali, servizio, terrazzo, cantina. Buono stato di manutenzione. A.P.E. in corso.



**€ 128.000 GARDOLO (TRENTO) VIA PALUDI** vendiamo appartamento esposto a sud, composto da soggiorno con cucinino, due stanze doppie, ripostiglio, due balconi, bagno, soffitta, posto auto esterno assegnato - A.P.E. in corso di realizzo.



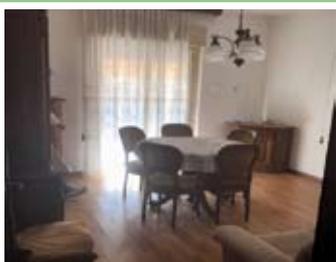
**€ 155.000 RAVINA TRENTO** tranquilla con vista panoramica, vendiamo in palazzina miniappartamento ristrutturato recentemente, arredato, con balcone panoramico, soggiorno/angolo cottura, bagno finestrato, una stanza, cantina e posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Ampio verde /parco condominiale. A.P.E. in corso di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
**atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it**



Stime - Locazioni - Compravendite - Consulenze

**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.7498633 - 340. 3413415**  
**info@ideacasatrento.com**



**NAVE SAN FELICE**

**INTERA PALAZZINA!!!** Per investimento, intera palazzina di due unità abitative entrambe composte da due camere da letto, soggiorno, cucinino, balcone, bagno, soffitta cantina e posti auto!! Gli appartamenti sono entrambi affittati. Prezzo 160.000,00 complessivo.



**UFFICIO TRENTO ZONA CRISTO RE**

affittiamo ufficio piano primo composto da due sale oltre servizi. Euro 800



**GARDOLO FRONTE VIA BOLZANO**

affittiamo ufficio di 100 mq., già diviso con pareti attrezzate, termoautonomo, spese condominiali contenute. Numerosi posti auto, alta visibilità e comodità logistica. Euro 1.000



**ZAMBANA**

Appartamento mansardato e luminoso composto da ingresso, soggiorno/cucina con balcone, disbrigo, bagno finestrato, camera matrimoniale con balcone, camera singola, soffitta e a piano semi interrato garage comune. Euro 165.000



**BILOCALE IN CENTRO STORICO** DI TRENTO "Attualmente destinazione d'uso ufficio" locale di 63 mq circa commerciali con possibilità di cambio destinazione in abitativo, necessità di lavori per la realizzazione di bagno e camera con futura disposizione ambienti in soggiorno/cucina, bagno, camera matrimoniale e cantina. L'unità immobiliare si trova in uno dei più belli e prestigiosi palazzi del centro storico. Euro 220.000



**LAVIS AMPIO APPARTAMENTO** libero su tre lati, composto da ingresso, tre stanze, soggiorno, cucina, balcone, terrazza e a piano terra posto auto e garage. No spese condominiali, no condominio. Da risanare. EURO 190.000



**LAVIS BELLISSIMA MANSARDA** IN CENTRO STORICO, appartamento in ottime condizioni, mansardato e composto da ingresso, cucina abitabile, disimpegno, soggiorno, camera matrimoniale, dispensa, balcone e a piano interrato cantina. Ottime finiture, pavimento in legno, ascensore e riscaldamento autonomo con conta k/calorie. Da vedere... Euro 150.000



**ROMANTICO TRILocale**

A SELVA DI LEVICO, unico nel suo genere, piccola porzione di casa storica composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, grande stanza mansardata e ripostiglio con locale caldaia e lavanderia. Finemente ristrutturato, nessuna spesa condominiale. Da vedere!!!

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

**EDIL**  
**Lucasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**



ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

# ACTIVE HOUSE® / CASA

Finalmente anche a Trento

INFO e VENDITE

348 2513941

A modern, multi-story building facade with a light-colored, textured finish. The building features several balconies with dark metal railings and vertical slats. The balconies are furnished with outdoor furniture, including a yellow and blue lounge chair on the middle balcony and a potted plant on the top balcony. The building is set against a clear blue sky.

**ATTIVA**

**SCOPRI LE NOSTRE PROPOSTE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

## STRAVINO – RUSTICO



€ 59.000 In zona tranquilla e soleggiata proponiamo rustico da ristrutturare con la possibilità di accedere ai bonus fiscali. Lo sviluppo è su tre piani da 55 mq ciascuno con grande stube sottostante e terreno pertinente di 400 mq.  
Per info cell. 380 8915209

## VILLAZZANO – 2 STANZE



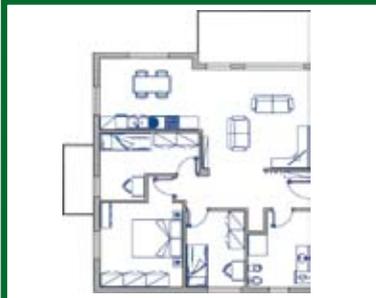
€ 310.000 Proponiamo splendido appartamento con grande terrazza e vista panoramica ubicato in piccola palazzina di sole 4 unità abitative composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze matrimoniali con affaccio su giardino privato e grande bagno finestrato. Il tutto comunicante con una zona sottostante di 20 mq adibita a lavanderia. Possibilità di acquisto garage.  
Per info cell. 380 8915209

## MATTARELLO – 2 STANZE



€ 215.000 Luminoso appartamento libero su 3 lati composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone ed uscita su terrazza con giardino, due camere matrimoniali, bagno finestrato e soffitta. Possibilità di acquisto garage.  
Per info cell. 380 8915209

## VILLAMONTAGNA – 3 STANZE CON TERRAZZA



€ 324.000 Con splendida vista proponiamo in zona collinare appartamento termoautonomo al secondo ed ultimo piano composto da zona giorno con cucina a vista con affaccio su terrazza, due stanze singole, una stanza matrimoniale, bagno finestrato e cantina. Possibilità di acquisto posto auto privato o garage singolo.  
Per info cell. 380 8915209

## COGNOLA – 2 STANZE



**PREZZO INTERESSANTE**  
Luminoso appartamento, libero su 3 lati, in ottimo stato, composto da ingresso su zona giorno, 2 balconi, disbrigo notte con stanza matrimoniale, bagno finestrato ed ampia stanza singola. Completo di spaziosa cantina, possibilità acquisto garage.  
Per info cell. 347 1822977

## VILLAMONTAGNA – 3 STANZE CON GIARDINO



€ 329.000 Con splendida vista proponiamo in zona collinare appartamento termoautonomo con giardino e terrazza di nuova ristrutturazione, composto da zona giorno con cucina a vista, una stanza matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato e cantina. Possibilità di acquisto posto auto privato o garage singolo.  
Per info cell. 380 8915209

## VEZZANO – 3 STANZE



€ 249.000 Limitrofe al centro, proponiamo appartamento termoautonomo di ampia metratura con splendida vista, all'ultimo piano di una palazzina di recente ristrutturazione composto da: Al primo livello troviamo cucina abitabile, grande zona living con affaccio su terrazzina in ottima esposizione, un disbrigo con armadiatura e bagno; Al secondo livello mansardato due stanze matrimoniali, una stanza singola, una zona studio e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto di proprietà.  
Per info cell. 380 8915209

## TRENTO ZONA SAN CAMILLO – 3 STANZE



€ 398.000 In esclusiva proponiamo ampio appartamento completamente ristrutturato, in zona ben servita e caratterizzato da un comodo ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone e stanza lavanderia. La grande zona living si affaccia su balcone abitabile dove si gode di un'ottima luminosità. Un disimpegno che conduce alla zona notte, ideale come studio, è composta da due ampie stanze matrimoniali con vista aperta e due bagni finestrati. Possibilità di creare la terza camera. Completo di cantina da 20 mq e posti auto condominiali.  
Per info cell. 380 8915209

**Vuoi vendere o ristrutturare casa**  
per realizzare nuovi **sogni** o **beneficiare** degli incentivi fiscali?

Nostri **tecnici professionisti** verranno **gratuitamente**  
a fare una **valutazione** del tuo immobile.